



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/104-5/2021.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, 021/100 hrsz.-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kukáné Horváth Barbara azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tárgyi külterületi ingatlanokat vonja belterületbe. (1. számú melléklet: kérelem)

A Balatonfüzfő 021/100, 021/99 és a 021/97 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a beterületbe vonáshoz szükséges végleges más célú hasznosítási eljárását lefolytatta. Ez ügyben megkapta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatal Osztálytól a termőföld végleges más célú hasznosításáról szóló engedélynek minősülő 2019. március 08. dátumú hozzájárulását (2. számú melléklet: határozat).

A Balatonfüzfő 021/95, 021/96 és a 021/98 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában elkészítette a talajvédelmi tervet, melyeket megküldött az Önkormányzat részére. Ezen ingatlanok vonatkozásában kéri, az önkormányzatot, hogy a termőföldek végleges más célú hasznosítását kezdeményezze a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

A Balatonfüzfő Város Közös Önkormányzati Hivatalában 2021.07.30-án tárgyi ügyben történt egyeztetésen részt vett a tulajdonosok részéről megbízott Kuka Sándor és Kukáné Horváth Barbara, az Önkormányzat részéről Szanyi Szilvia polgármester és Székely László települési főmérnök. Az egyeztetésen elhangzott, hogy a Balatonfüzfő 021/99 és 021/97 hrsz.-ú utat térítés mentesen Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonba adnák, mivel az ingatlanokon kiépített közmű hálózat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás és szilárd útburkolat nincs, ezért az Önkormányzat az ingyenes tulajdonba vételtől elzárkózott, mivel ezen feltételek megteremtése tulajdonosként az Önkormányzatra jelentős anyagi terheket róna.

Belterületbe vonással kapcsolatban feltételként jelent meg, hogy a Balatonfüzfő 021/64 hrsz.-ú közút jelenleg kiépítetlen, a belterületbe vonást kérő képviselői kötelezettséget vállalnak, hogy a Balatonfüzfő 024 hrsz.-ú Árok utca kereszteződéstől a Balatonfüzfő 021/97 hrsz.-ú út keleti telekhatáráig a jelenleg kiépített út felületét kopórétanggal látják el. Nyilatkozatuk szerint a burkolat kiépítésre a belterületbe vonást követő 3 éven belül sor kerül.

A belterületbe vonás részletes feltételei a településrendezési szerződésben rögzítésre kerülnek, a Földhivatali Osztálynál megindított végleges más célú hasznosítás és a belterületbe vonás költségeit a kérelmező a szerződés keretén belül magára vállalja.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: határozat
3. számú melléklet: térkép másolat
4. számú melléklet: tulajdoni lapok

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2021. augusztus 5.



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

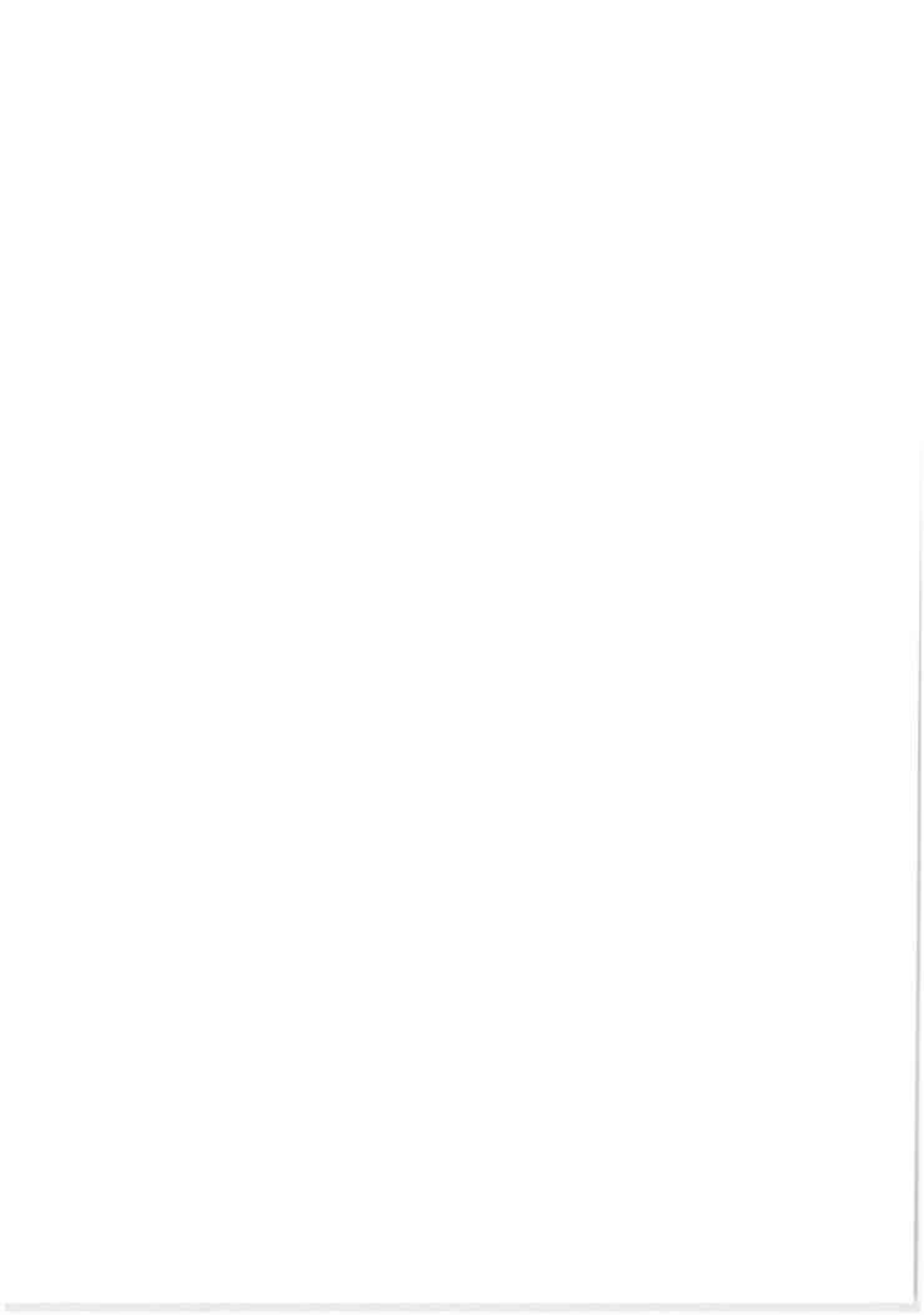
Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja a Balatonfüzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, 021/100 hrsz.-ú külterületi az ingatlanok belterületbe vonását.
2. felhatalmazza Szanyi Szilvia polgármestert, hogy településrendezési szerződést kössön az ingatlan tulajdonosokkal.
3. felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a településrendezési szerződésben foglalt helyrajzi számokra Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál termőföld végleges más célú hasznosításával, valamint a belterületbe vonásával kapcsolatban eljárást indítson.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Soltész Attila jegyző

Határidő: 2022. március 1.



Címzett: Balatonfűzfő város polgármestere és képviselő testülete

Tárgy: külterületi szántó belterületbe vonása

Tisztelt Polgármester asszony, tisztelt képviselő-testület!

Tulajdonunkban van a balatonfűzfői, a régi 021/54-es helyrajzi számon nyilvántartott, jelenleg szántó besorolású, külterületi ingatlan. Az elmúlt évben ez a terület megosztásra került a tulajdonosok között és kijelölésre, valamint kivonásra kerültek a területrendezési tervben kijelölt környező utak is.

Az elmúlt időszakban elkészítettük a 021/100, 021/99, 021/98 és 021/97-es helyrajzi számú területek talajvédelmi tervét. Engedélyt kaptunk a 021/100-as terület művelési ágból való kivonására a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályától, miután megfizettük erre a területre vonatkozó földvédelmi járulékot az aranykorona érték alapján a földhivatal számára.

Saját költségen kiépítettük továbbá a 021/100-as és 021/98-as terület villamos ellátását és jelenleg szintén saját költségen zajlik a csatorna és vízvezeték kiépítése. A 021/99-es helyrajzi számon nyilvántartott „közforgalom elől el nem zárt magánút” - mely a Harmat utca folytatását jelenti a domboldalon - kiépítését és murvával való lefedését ugyancsak megvalósítanánk.

Amennyiben hozzájárulnak az említett területek (021/100, 021/99, 021/98, 021/97, 021/96, 021/95) belterületbe vonásához, úgy egyrészt a jelenleg tar állapotban lévő domboldalra nem csak a mi családunk, hanem más fiatal, gyermekes családok is építhetnének, mely mindenképpen a település érdekét szolgálja, hisz később bölcsődei, óvodai és iskolai ellátást is itt vennének igénybe. Másrészt pedig a településképet is javítaná, hisz a most beékelődő üres földterület helyére épülő házak és az új utca összekötné a belterületet az üdülőövezettel és talán ösztönözné a dombtetőn levő üdültulajdonosokat is a további fejlesztésekre.

Annak érdekében, hogy mielőbb megkezdhessük a már kész építési tervekkel rendelkező családi házunk felépítését, kérelmünket legyenek kedvesek mielőbb napirendre tűzni. A jelenlegi szabályok szerint külterületre is építhetnénk házat, azonban mi is és a családunk fiatal fészekrakó tagjai is könnyebben igényelhetnék a CSOK-ot és a hozzá

kapcsolódó banki hitelt családi házaik felépítéséhez amennyiben azok belterületi ingatlanként lennének nyilvántartva.

Nagy tisztelettel köszönjük, hogy kérelmünket megfontolni szíveskednek, további egyeztetések céljából szívesen állunk a tisztelt képviselő-testület rendelkezésére, az Önök által meghatározott időpontban.

Köszönettel:

Kuka Sándor, 8183 Papkeszi, Fő utca 9.

Pongó Jessica, 8183 Papkeszi, Fő utca 9.

Kuka Józsefné, 8183 Papkeszi, Fő utca 9.

Kuka József, 8196 Litér, Béke utca 7.

Megbízott kapcsolattartók:

Kuka Sándor

Tel: 20/ 591-4560

Email: kukasandor65@gmail.com

Kukáné Horváth Barbara

Tel: 20/430-4899

Email: khbarbara@gmail.com

Kelt: Papkeszi, 2020. október 20.



VESZPRÉMI MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.102/5/2019

Tárgy:

Termőföld végleges más
célú
engedélyezése

Ügyintéző: Szabó Renáta
Telefon: +36-88/620-758

Hív. szám:
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (előző szervezet) egyébként Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály), mint első fokú ingatlanügyi hatóság Kuka Sándor (8183 Papkeszi, Fő u. 9.) kérelmére a Balatonfüzdi külterület 02/154 helyrajzi számú földrészletről telekalakítás után kialakuló 02/197, 02/199, 02/100 helyrajzi számú földrészletek teljes területének, összesen 3626 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításához, földter, járda, utval, út kialakítása céljára

leírás	ingatlan (helyrajzi szám)	művelési ág munkadíj osztály	terület (ha)	akt. terület jóváírás m. (AK)	ingatlan (új) helyrajzi szám	engedélyez ett terület (ha)	engedélyez ett terület jóváírás (AK)
Balatonfüzdi	02/154	szántó	1,0287	9,87	02/197	0,0088	0,08
		4			02/199	0,0688	0,95
					02/100	0,2851	2,08

a táblázatban feltüntetett területhegységben és AK értékben

hozzájárul

A hozzájárulás a termőföld végleges más célú hasznosításához kiadott engedélynek minősül, mely a Szilvás Károly Dániel földmérő mérnök (8419 Csasznek, Vasút u. 50.) által készített 027/2017. munkaszámú változási vázrajzon felüntetett területre érvényes.

Ügyiratszám: 10.102/5/2019

2

Talajvédelmi előírások:

- A földmunkákkal érintett területi a talajvédelmi tervben meghatározott 40 cm mélységű mentendő humuszos termőréteget elkönyvitve kell lelemezni és deponálni
- A letermelt termőréteget külön kell deponálni a beruházással igénybevevett területen. A letermelt humuszos termőréteget helyszínen felő talajréteggént való elterítéssel hasznosítható úgy, hogy a művelés alól kivont területen a kialakított felső humuszos termőréteget vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. A helyszínen, mezőgazdasági területeken maximum 26 cm vastagságban lehet külön talajvédelmi hatóság engedély nélkül a letermelt humuszos termőréteget elteríteni.
- Humuszos termőréteget nem helyszínen történő felhasználása esetén a beruházó részére a talajvédelmi hatóság külön határozatban talajvédelmi járulékat állapít meg.
- A beruházás további engedélyezése során a talajvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához az engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a humuszos termőréteget letermelésével megmentésével és további hasznosításával kapcsolatos pontos kimutatást.
- A nemelt humuszos termőréteget mennyiségéről és felhasználásáról a külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházás környezeti hatásától a mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért 300.080 Ft. azaz kétszázkilencvenkilenczer-kettőszáz forint földvédelmi járulékat állapított meg, melynek megfizetésére Kuka Sándort (8183 Papkeszi, Fő u. 9.) mint kötelezett és területhasználatot kötelezem.

A földvédelmi járulékat a Veszprém Megyei Kormányhivatal előírnyzat felhasználási keret számlája javára történő készpénz átutalási megbízással, vagy banki átutalási megbízással a 10046005-01040030-00000000 számú számlaszámra kell teljesíteni a területigénybevetel megkezdésének napján.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen bejelenteni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályának. A bejelentés elmulasztása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az igénybevevőt 20 000 Ft összegű földvédelmi bírsággal sújtja.

Ezen engedély nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól. Az engedélyben foglaltaktól eltérő területfelhasználásért – az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett – földvédelmi bírságot kell fizetni. A termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig a nyilvántartott művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül gyommentes állapotban tartani.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánybiztosztólához címzett, de a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles, mértéke 30 000,- Ft, melyet a Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keret számlájára jávára történő készpénz átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-000000000 számú számlaszámra történő átutalási megbízással lehet teljesíteni. Postai befizetés és banki átutalás esetén a díjfizetés tényének igazolására a Földhivatali Osztálynak meg kell küldeni a postai feladóvevény eredeti vagy másolat peldányát, illetve az átutalás teljesítését igazoló banki igazolást. A gyorsabb ügyintézés érdekében mindkét fizetési mód esetén a közremény rovására fel kell tüntetni az ügyiratszámot, az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát, valamint a Veszprémi Járási Hivatal rövidített megnevezését. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtti tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást vizsgálja, melynek során nincs köve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Indokolás

Kuka Sándor (8183 Papkesszi, Fő u. 9.) kérte az Ingatlanügyi hatóságtól Balatonfüred külterület 021/54 helyrajzi számú földrészletből telekalakítás után kialakuló 021/97, 021/99, 021/100 helyrajzi számú földrészletek teljes területének, összesen 3626 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld letermőföld végleges más célú hasznosítását „*árpályai, járdák, udvar át*” céljára.

A Kéremező a banki átutalással igazoltan megfizette a földvédelmi eljárás 30 000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját és benyújtotta Veréb Általa (8171 Balatonmátyásos, Mathiasz ltp. 2.) talajvédelmi szakértő által készített HM-091/2018, számú talajvédelmi tervet, valamint Szilvás Károly Dániel földmérő mérnök (8419 Csasznek, Vasút u. 50.) által készített 027/2017, munkaszámú változási vázrajzot.

Eljáró hatóság a szakértés vizsgálatánál a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, 8200 Veszprém, Dózsa György u. 33.) VE-09/NT/00504-3/2019, számú nyilatkozatát vette figyelembe az alábbi indokollással: „*Összefoglalva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya keresle meg, hogy a Balatonfüred 021/97 99,100 hrsz-ú ingatlanokból 3626 m² nagyságú terület új épület, járdák és udvar létesítése céljából tartendő végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában, adjon nyilatkozatot talajvédelmi szakértésben.*”

A talajvédelmi hatóság a megkereséshez mellékelt talajvédelmi terv alapján a termőföld védelmére szűk 2007. évi CXIX. Tv. 43. §, 44. §, valamint az 50. § (2) bek. a) és b) pontja és az 55. § szerinti előírásokat találta.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a T/1. 32. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 52. § (1) bek., 79/B § (1)-(2) bek., illetékességéről a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A Földhivatali Osztály 2019. február 20-án helyszíni szemlért tartott a tárgyi területen. A jegyzőkönyvet Szabó Renáta és Tóth Tibor a Földhivatali Osztály dolgozói készítették, melyben megállapításra került, hogy: „Az érintett ingatlan Balatonfüred Város belföldének keleti szélén helyezkedik el.

A nyilvántartás szerint 4-es minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld, mely a helyi törzskönyv szerint átlagosan rosszabb minőségű. A kérelemben szereplő más célú hasznosítást nem kezeli meg. A beruházás a szomszédos termőföldek megjelölt mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozza. A helyszínen 3 db digitális foto készült.

A fentiek alapján Balatonfüzfő külterület 021/54 helyrajzi számú földrészletből telekalakítás után kialakuló 021/57, 021/99, 021/100 helyrajzi számú földrészletek teljes területének összesen 3626 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető volt.

A földvédelmi járulék a következők szerint lett megállapítva a Ttv. 21. § (1), (2) bekezdése alapján:

Balatonfüzfő

021/54. hrsz. 4. m. oszt. szántó 3626 m²: 3,41 AK x 88 000 Ft = 300.080 Ft

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-án, 80. és 81. §-án, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Ttv.) 2. § 19. pontján, 7. § (1)-(2) bekezdésén, 8. § (1) és (3) bekezdésén, 10. § (1) bekezdésén, 10/A. §-án, 11. §-án, 12. §-án, 13. § (1) és (4) bekezdésén, 21. § (1) (2) bekezdésén, 22. §-án, 26. §-án alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi körületi) hivatalokról szóló 56/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b) pontja és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §, 36. §, 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja határozza meg.

Balatonfüzfő Községi Önkormányzat
Községi Hivatal
10102/54/2019. sz. ügyirattal kapcsolatos
2019. március 14. napján kelt határozat
10102/54/2019. sz. ügyirattal kapcsolatos
2019. március 14. napján kelt határozat

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. §-a alapján lett biztosítva. A fellebbezés díjának összegét a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján lett megállapítva.

Veszprém, 2019. március 08.

Bencsik Zsolt
Járási hivatalvezető
névben és megbízásából

Kleinhaus Mária
osztályvezető

A határozat kiadását véglegesíti a következők:

1. Kuka Sándor 8183 Papkassai Fő utca 9. (számítási)
2. Kuka Balint 8196 Lőr. Béke utca 7.
3. Kuka Zsolt 8196 Lőr. Béke utca 7.

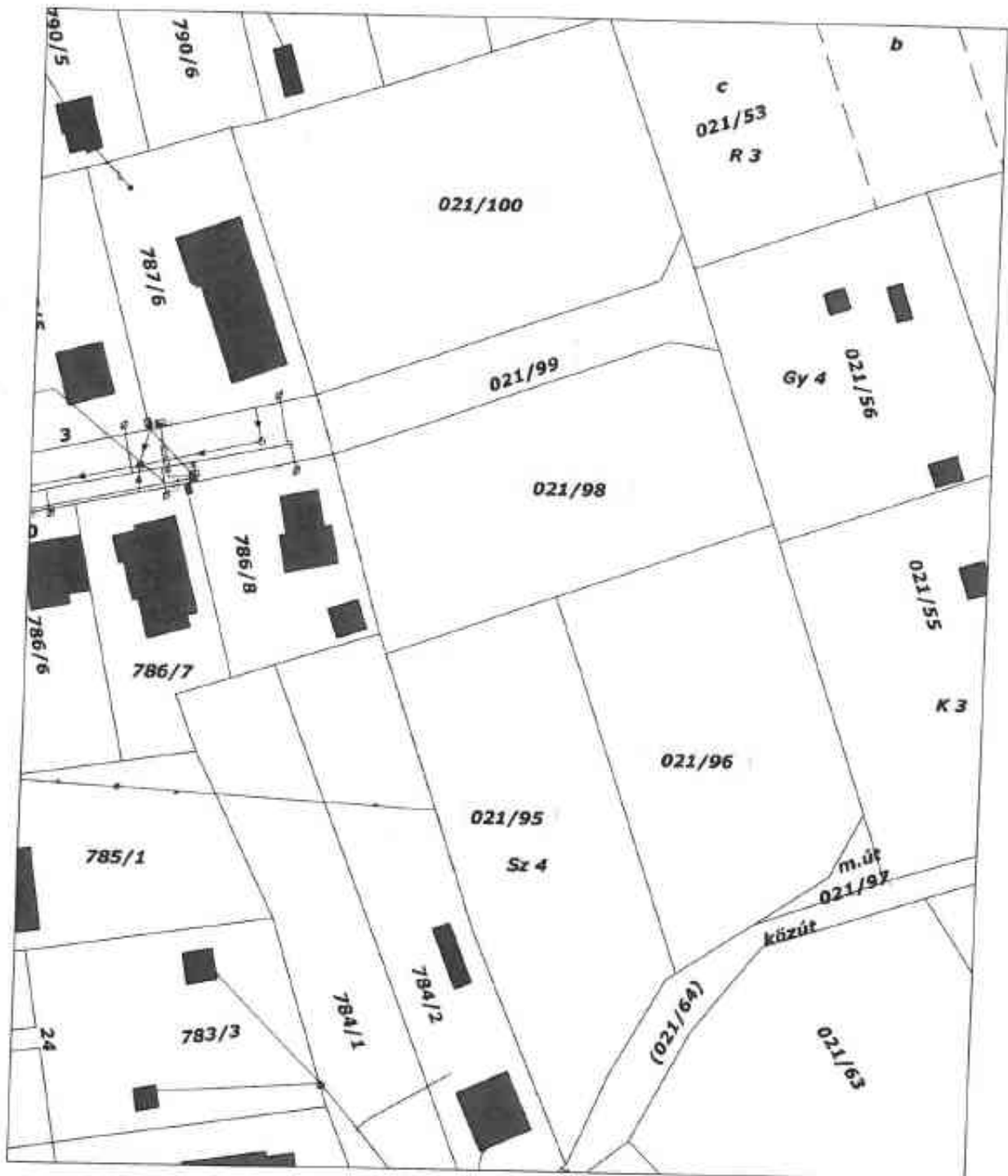
A határozat kiadását véglegesíti a következők:

1. Kuka Sándor 8183 Papkassai Fő utca 9.
2. Kuka Balint 8196 Lőr. Béke utca 7.
3. Kuka Zsolt 8196 Lőr. Béke utca 7.
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata elektronikus úton (polgarmester@balatonfuzo.hu)
5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály elektronikus úton (veszprem.noveny.jalaved@veszprem.gov.hu)
6. Veszprém Megyei Kormányhivatal Egélmezőgazdasági és Földhivatali Főosztály 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 6.
7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály 8200 Veszprém, Megyeház Tér 1.
8. Határ

Balatonfüzfő Községi Önkormányzat
Községi Hivatal
10102/54/2019. sz. ügyirattal kapcsolatos
2019. március 14. napján kelt határozat
10102/54/2019. sz. ügyirattal kapcsolatos
2019. március 14. napján kelt határozat

2. számú melléklet

1:1000



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
021/95	.	szántó	4	0.2221	2.09
ÖSSZESEN:				0.2221	2.09

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Tul.hányad: 1110/2221
Szerz.jogcím: adásvétel
közös tulajdon megszüntetése
telekalakítás
ajándékozás
Név: Kuka Bálint
Szül.név: Kuka Bálint
Szül.idő: 1987.07.04 Szül.hely: Veszprém
Anyja neve: Szabó Rita Beatrix
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8196 LITÉR, Béke utca 7

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Tul.hányad: 1111/2221
Szerz.jogcím: adásvétel
közös tulajdon megszüntetése
telekalakítás
ajándékozás
Név: Ráskóy Zsolt József
Szül.név: Ráskóy Zsolt József
Szül.idő: 1984.03.25 Szül.hely: Veszprém
Anyja neve: Szabó Rita Beatrix
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1039 BUDAPEST, Pünkösdfürdő utca 48. B. lph. 3. em. 17.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Szolgalmi jog
Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK
Cím: 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP,

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú
ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.)

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

021/96	.	szántó	4	0.2220	2.09
--------	---	--------	---	--------	------

			ÖSSZESEN:	0.2220	2.09
--	--	--	-----------	--------	------

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: öröklés
közös tulajdon megszüntetése
telekalakítás
Név: Kuka Józsefné
Szül.név: Csete Irén
Szül.idő: 1933.10.19 Szül.hely: Papkeszi
Anyja neve: Varga Karolin
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Szolgalmi jog
Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK
Cím: 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP,

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Kialakult a Balatonfüzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú
ingatlan
megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.)

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 46481/2/2019.2019.07.01
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.
Szöveg: 20 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 424 m2
területre az
ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint., A
III. rész 2.
sorszama alatti bejegyzés rangsorában.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

021/97

. kivett

0.0088

0.00

közforgalom elől el nem zárt magánút

ÖSSZESEN:

0.0088

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: közös tulajdon megszüntetése

telekalakítás

öröklés

Név: Kuka Józsefné

Szül.név: Csete Irén

Szül.idő: 1933.10.19 Szül.hely: Papkeszi

Anyja neve: Varga Karolin

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Jog-tény neve: Szolgalmi jog

Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK

Cím: 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP,

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú

ingatlan

megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.)

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 46481/2/2019.2019.07.01

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 44 m2 területre az

III. rész 2. ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint., A

sorszama alatti bejegyzés rangsorában.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
021/98	.	szántó	4	0.2220	2.09
ÖSSZESEN:				0.2220	2.09

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: telekalakítás
adásvétel
ajándékozás
közös tulajdon megszüntetése
Név: Pongó Jessica
Szül.név: Pongó Jessica
Szül.idő: 1991.05.22 Szül.hely: Hamburg (NSZK)
Anyja neve: Kuka Irén
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Szolgalmi jog
Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK
Cím: 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP,

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú
ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.)

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

021/99

. kivett

0.0688

0.00

közforgalom elől el nem zárt magánút

ÖSSZESEN:

0.0688

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

közös tulajdon megszüntetése

telekalakítás

ajándékozás

Név: Kuka Sándor

Szül.név: Kuka Sándor

Szül.idő: 1965.10.08 Szül.hely: Várpalota

Anyja neve: Csete Irén

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

ajándékozás

közös tulajdon megszüntetése

telekalakítás

Név: Pongó Jessica

Szül.név: Pongó Jessica

Szül.idő: 1991.05.22 Szül.hely: Hamburg (NSZK)

Anyja neve: Kuka Irén

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Jog-tény neve: Szolgalmi jog

Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK

Cím: 8184 FÜZFÖGYÁRTELEP,

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú

ingatlan

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
021/100	.	szántó	4	0.2850	2.68
ÖSSZESEN:				0.2850	2.68

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
ajándékozás
közös tulajdon megszüntetése
telekalakítás
Név: Kuka Sándor
Szül.név: Kuka Sándor
Szül.idő: 1965.10.08 Szül.hely: Várpalota
Anyja neve: Csete Irén
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8183 PAPKESZI, Fő utca 9

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Szolgalmi jog
Név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK
Cím: 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP,

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44147/4/2019.07.01
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú

ingatlan

megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.)